



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика

«Отрада»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150044, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Полушкина Роща, д. 16, стр. 71, пом. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 76-301000- 183 -2018

Дата 19.07.2018

Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

мэрии города Ярославля,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс, состоящий из четырех 6-квартирных трехэтажных домов с инженерными коммуникациями. 4 этапа строительства. Корпуса №№ 1-4 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Не требуется |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Не требуется |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:23:022202:4 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:23:022202 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU76301000- 8124 выдан 19.01.2018 ДАЗО мэрии г. Ярославля |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте | |

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:

**площадь земельного участка – 1457 м²; общая площадь объектов – 1115,64 м²;
количество этажей – 3; строительный объём – 16941,4 м³,
в т. ч. подземной части – нет.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап строительства. Жилой дом. Корпус №1

| | | | |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------|
| Общая площадь (кв. м): | 278,91 | Площадь участка (кв. м): | 1457 |
| Объём (куб. м): | 4228,6 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 138,11 | | |
| Иные показатели: | количество квартир - 6 | | |

2 этап строительства. Жилой дом. Корпус №2

| | | | |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------|
| Общая площадь (кв. м): | 278,91 | Площадь участка (кв. м): | 1457 |
| Объём (куб. м): | 4228,6 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 138,11 | | |
| Иные показатели: | количество квартир - 6 | | |

3 этап строительства. Жилой дом. Корпус №3

| | | | |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------|
| Общая площадь (кв. м): | 278,91 | Площадь участка (кв. м): | 1447 |
| Объём (куб. м): | 4228,6 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 138,11 | | |
| Иные показатели: | количество квартир - 6 | | |

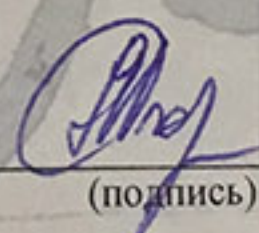
4 этап строительства. Жилой дом. Корпус № 4

| | | | |
|--|--|--|------|
| Общая площадь (кв. м): | 278,91 | Площадь участка (кв. м): | 1447 |
| Объём (куб. м): | 4228,6 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 138,11 | | |
| Иные показатели: | количество квартир - 6 | | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шевелюха, д. 87. | | |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| Категория (класс): | | | |
| Протяжённость: | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » марта 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора
департамента – начальник
управления градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

М.В. Очагова
(расшифровка подписи)



М. П.
Действие настоящего разрешения
продлено до « 20 » г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

» 20 г.

М. П.